1. GENERAL INFORMATION Name of the Company

b. Date of Incorporation of the Company

d. Brief Particulars of the management of the Compan

Name, Addresses, DIN and Occupations of the Direct

Details of Default including the amount involved, duration of default, and present status, in repayment of

Date of passing of resolution in the general meeting authorizing the invitation of such deposit

mount which the Company can raise by way of deposits as per the Act and the rules made thereu

*Rate of Interest (P.A)

12.5%

Any financial or other material interest of the Directors, promoters or key manageria personnel in such deposits and the effect of such interest in so far as it is different

Default, if any, in repayment of deposits and payment of interest thereon, if any, including number of depositors, amount and duration of default involved;

FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY
 Profile of the Company

Profits of the Company, before and after making pro

osits: Duration, Rate of Interest, mode of payment and repaymen

Email D

Anirudh Salla

Half yearly

Date of opening of the Scheme

Name of the Credit Rating Agency

Date on which rating was obtained

3. DETAILS OF ANY OUTSTANDING DEPOSITS

Credit rating obtained

Date of acceptant

Rate of Interest

Profit/(Loss) Before Tax

Profit/(Loss) After Tax

LIABILITIES

Share Capital

Non-Current Assets

Fixed Assets Non-Current Investr

Adjustments for:

(Profit) / Loss on sale of Ca

ong Term Capital Gair

Add: Loss on Sale of Property

ong Term Loans and Advance

(A) CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES

Operating Profit/Loss Before Working Capital Changes

Changes in working capital: Increase / (Decrease) in trade payable Increase / (Decrease) in short term borrowin

ncrease / (Decrease) in other current liabilities

ncrease)/decrease in Other current assets crease in Inventories

Net Cash from operating activities
(B) CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES

(Increase) / Decrease in long term loan and advance Sale of Fixed Assets

ncrease) / Decrease in non-current investments lovement in current investments

Net Cash from investing activities (C) CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES

Profit on sale of Fixed asse

loss on sale of Fixed assets

Purchase /Conversion of Fixed Asse

let Profit before Tax and Extraordinary items

Total Amount accepte

Total number of depositor

Reasons or objects of raising the deposits;

Debentures and Interest thereon

PARTICULARS OF THE DEPOSIT SCHEME

Loan from any Bank or Financial Institution and interest thereon.

Amount of deposit repayable within the next twelve months

FIXED DEPOSIT SCHEME (Tenure- For 1 year/2 years/3 years)

FORM DPT-1
CIRCULAR OR CIRCULAR IN THE FORM OF ADVERTISEMENT INVITING DEPOSITS

(Pursuant to section 73(2) (a) and section 76 and Rule 4(1) and 4(2) of the Companies (Acceptance of Deposits) Rules. 2014)

https://b-rightgroup.com/

October 22, 201

426, Sujata Niketan CHS Ltd, Rani Sati Road, Malad (East), Mumbai- 400097, Maharashtra, India

The aggregate of deposits actually held on the last day of the immediately preceding financial year and on the date of issue of the circular or advertisemen

Proposed time schedule mentioning the date of opening of the scheme and the time period for which the circular or advertisement is valid

Short particulars of the charge created or to be created for securing such deposits, if any. Unsecured and therefore not applicable

Minimum Deposit Amount

Rs. 1.00.000/- (Rupees One Lakh Only

'In case of repayment on the request of the deposit holder after the expiry of a period of six months from the date of such deposit but before the expiry of the period for which such deposit was accepted, the rate of interest payable on such deposits been accented for the period for which such deposit had actually run and the Company shall not pay interest at any rate higher than the rate so reduced subject to the conditions mentioned in Rule 15 of Companies (Acceptance of Deposits) Rules, 2014.

Infomerics Valuation and Rating Private Limited

ties carry moderate credit risk

12% to 15%

Year ended 31.03.2024

As at 31.03.202

16493.84

1925.96

5652.07

16493.84

As at 31.03.2024

134.71

(107.29

289.02

161.46

481.80

866.12

(993 95)

(1011.03)

(1,138.86)

b. Dividends declared by the Company in respect of the said three financial years, Interest coverage ratio for last three years (Cash profit after tax plus interest coverage ratio for last three years (Cash profit after tax plus interest coverage).

c. A summary of the financial position of the Company as in the three audited balance sheets immediatel

Addited Standalone Cash Flow Statement for the three years immediately preceding the date of issue of circular or an

r tax, for the three financial years immediately preceding the date of issue of circular or advertisemen

NR BBB-/Stable (NR Triple B Minus with Stable Outlook

Rs. 1,17,00,000/- (One Crore Seventeen Lakh Only)

Rs. 1,17,00,000/- (One Crore Seventeen Lakh Only

For meeting short term/working capital requirement of the Company.

420. opper hetean oru, haru sei rucka (Lask), mullitari voorus, nielinaisinis (Anti-Alba), mullitari voorus,

info@b-rightgroup.com, cs@b-rightgroup.com

Name of Subsidiaries: 1. B-Right RealEstate Ventures LLP

Bhagya Constructions India Private Limite

2006, Ambrosis, Jesselsen Express Highway, Opn Devipade Metro Saloin, Maghane, Bornal East, Murchai 40066 10044437 Business
B-Right Realestate Limited ("The Company") is listed on SME platform of Bombay Stock Exchange Limited ("BSE"). The Company is into integrated construction and real estate development for construction and development of residential and commercial projects, in and around Murchai and established a successful track record in the real estate industry in Murmbai, by development in the real estate industry in Murmbai, by development in the real estate industry in Murmbai, by development in the real estate industry in Murmbai, by development in the real estate industry in Murmbai, by development is funded by a combination of debt, customer advances and promoter funds. The Company is projected to have sufficient cash flow cover to service its debt obligations evidenced by the healthy cash flow coverage ratio of the project throughout the projections. On an overall basis, projected cash flow appears to be adequate.

The Company is managed by the Whole Time Director of the Company

Mode of Payment

Cheque/NEFT/RTG

From the date of publishment of circular (DPT-1) in newspaper (after 30 days of filing of circular (DPT-1) with the registrar of Companies.)

Till 30th September, 2025 or till the date of next Annual General Meeting of the Company to be held for FY 2024-25, whichever is earlie

Securities with this rating are considered to have moderate degree of safety regarding timely servicing of financial obligations. Such sec

Year ended 31.03.2023

Year ended 31.03.2021

As at 31.03.202

15324.46

1066.29

6518.19

15324.4

As at 31.03.2023

198.40

68 47

(21.50)

(69.87)

130.33

858.73

800.3

66.66

(18.37

(124.13)

(5,385.33)

eding the date of issue of circular or advertise

702, 7th Floor, Shah Trade Centre, Rani Sati Marg, Malad East, Mumbai-400097

JEWELLERY/COINS It is hereby brought to the notice of the following gold loan borrowers, their legal heirs, persons engaged in business of gold jewelry/ornament/coins and general public that in spite of repeated reminders/notices by the bank the following borrowers are not repaying their dues to the bank.

Notice is hereby published that if they fail to deposit all their dues in their respective gold loan accounts (including up-to-date interest and all costs charges/expenses) by 19.03.2025, then on 15:00 PM to 16:00 PM of 20.03.2025, thei oledged gold jewelry/ornaments/coins will be put for E auction on https://egold.auctiontiger.net/. For this bank shal not be held responsible for any inconvenience, loss or damage caused to the concerned borrowers and no allegation and representations will be entertained from any borrowers in this regard.

For downloading further details, process compliance, terms & Conditions please visit https://bankofindia.co.in.

Sr. No.	Branch Name	Name of Borrower	Account Number	Gross Weight in Grams	Reserve Price in Rs.
1	Chanderai	Gayatri Ganesh Shinde	143277610001423	03.100	17,000.00
2	Chanderai	Vaidehi Ulhas Shinde	143277610001497	27.450	1,50,500.00
3	Devgad	Mandar Lavu Mayekar	146877610000844	02.500	12,500.00
4	Karwanchiwadi	Vaishali Sakharam Kamble	148477610001885	33.000	1,81,000.00
Dlaga, D	_+				

Place: Ratnagir Date: 03.03.2025

02987070 Business

January 10, 2025 September 23, 2024

Rs. 1,18,00,000/- (One Crore Eighteen Lakh Only

Rs. 86,30,000/- (Eighty Six Lakh Thirty Thousand Only)

Mode of Repayment

Cheque/NEFT/RTGS

AUTHORISED OFFICER. BANK OF INDIA



THE DECCAN MERCHANTS CO-OP BANK LTD,

217, RAJA RAMMOHAN ROY ROAD, GIRGAON, MUMBAI - 400 004. Tel. No.: 022-23891233

• E-mail: legal@deccanbank.com • Web: www.deccanbank.com

NOTICE FOR SALE SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 (6) & 9 of security interest (Enforcement)

Offers are invited in two separate sealed envelopes i.e. Technical Bid/Financial Bid & both envelopes will be put in single cover so as to reach the undersigned on or before 19.03.2025 up to 05.30 p.m for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with

interest.costs.charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder:

No	NO.	(SQ. MT)	PRICE	AMOUNT	INSPECTION	PROPERTY
1	12	443	1578188	236728	07.03.2025 at	ALL THAT property
2	13	416	1458250	218738	11.30 am	consisting of NA Plots and
3	14	416	1458250	218738		construction there on, land
4	15	416	1458250	218738		bearing Survey No.30/1,
5	65	240	855000	128250		30/2, 30/3, 30/4 in the
						complex known as 'Green
						Willows' situated at village
						Shendrun Budruk, Taluka
						Shahapur, Disrict Thane.
	1 2 3 4 5	1 12 2 13 3 14 4 15 5 65	1 12 443 2 13 416 3 14 416 4 15 416 5 65 240	1 12 443 1578188 2 13 416 1458250 3 14 416 1458250 4 15 416 1458250 5 65 240 855000	1 12 443 1578188 236728 2 13 416 1458250 218738 3 14 416 1458250 218738 4 15 416 1458250 218738 5 65 240 855000 128250	1 12 443 1578188 236728 07.03.2025 at 2 13 416 1458250 218738 11.30 am 3 14 416 1458250 218738 4 15 416 1458250 218738

NAME OF THE ST. PLOT PLOT AREA RESERVE EMD DATE & TIME OF DESCRIPTION OF THE

payment of EMD can also be made through NEFT/RTGS) should be accompanied with the offer which is refundable without nterest if the bid is not successful. Tender Document i.e. Technical Bid/Financial Bid, will be available at Branch/Head Office of the Bank between **10.30 am to 5:00 pm** on all working Days till **19.03.2025** on payment of **Rs.3,000**/-(Non-Refundable. The offers will be opened by the undersigned at The Deccan Merchants Co-op. Bank Ltd., H.O.: 217, Raja Ram Mohan Roy Road, Girgaon, Mumbai - 400 004 on 20.03.2025, at 11.30 a.m onwards. The above said property for sale i.e. Plots are available for purchasein a lot or individually by the purchasers. Preference will be given mostly to Purchaser to purchase property in a lot. The **OPEN** Auction bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise ffer upwards. The succesful Offer/bidder should deposit 25% (Inclusive of 15% EMD Amount) of the bidding amoun immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance **75% within 15 days** , failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. The intending purchasers may inspect the above property for sale on date mentioned above. The Bank has not appointed any agent/brokers for sale. Enquiries, if any for terms and conditions of sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all th offers received without assigning any reason

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrower Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failling which property will be sold in auction and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date. 03.03.2025

(Amount in Lakhs

Year ended 31.03.2022

Year ended 31.03.2022

As at 31.03.2022

9846.98

1093.45

9846.98

As at 31.03.2022

131.92

64.80

(392.87)

248.90

105.40

691 27

(10.85)

136.50

By Order of the Board of Director

Sanjay Nathalal Shah

DIN: 00003142

Authorised Officer The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd

FORM NO. CAA. 2

[Pursuant to Section 230(3) and Rule 6 and 7]

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, DIVISION BENCH - II CHENNAI CA(CAA)/20(CHE)/2024

IN THE MATTER OF SECTION 230 TO 232 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF COMPANIES ACT, 2013 AND IN THE MATTER OF SCHEME OF ARRANGEMENT

BETWEEN SRI LAKSHMI SARASWATHI TEXTILES (ARNI) LIMITED

> AND SLST INDUSTRIES LIMITED

AND

THEIR RESPECTIVE SHAREHOLDERS & CREDITORS SRI LAKSHMI SARASWATHI TEXTILES (ARNI) LIMITED,

No. 16, Krishnama Road, Nungambakkam, Chennai 600 034.

SLST INDUSTRIES LIMITED

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF SEPARATE MEETINGS OF EQUITY SHAREHOLDERS,

.APPLICANT/ DEMERGED COMPANY ..APPLICANT / RESULTING COMPANY

SECURED AND UNSECURED CREDITORS OF DEMERGED COMPANY NOTICE is hereby given that by an Order dated October 08, 2024 read with revised Orders dated October 25.2024 and

Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai Bench, has directed that in Petition No. CA (CAA)/ 20(CHE)/2024 has directed meetings of the Equity Shareholders, Secured and Unsecured Creditors of Demerged Company i.e. Sri Lakshmi Saraswathi Textiles (Arni) Limited and meetings of the Equity Shareholders and Unsecured Creditors of Resulting Company i.e. SLST Industries Limited to be held for the purpose of considering, and if thought fit, approving with or without modification, the Scheme of Arrangement proposed to be made between Sri Lakshmi Saraswathi Textiles (Arni) Limited (Demerged Company) and SLST Industries Limited (Resulting Company) and the their respective Shareholders and Creditors

In pursuance of the said order and as directed therein further notice is hereby given that separate meetings of Equity Shareholders, Secured creditors and Unsecured Creditors of the Demerged Company will be held through video conferencing on Friday, the 04" April, 2025 at the following timings:

Meetings	Timings
Equity Shareholders of Demerged Company	11:00 AM
Secured Creditors of Demerged Company	12:00 Noon
Unsecured creditors of Demerged Company	02.00 PM

The Equity Shareholders, Secured and Unsecured Creditors of the Demerged Company i.e. Sri Lakshmi Saraswathi Textiles (Arni Limited are requested to attend the meetings through VC/OAVM at the aforesaid time.

The Notice convening the Meetings of the Equity shareholders, Secured and Unsecured Creditors along with the copies of the said Scheme of Arrangement and explanatory statement under-section 230-232 of the Companies Act, 2013 are available on the website of the Demerged Company viz. www.slstindia.com also on the website of the stock exchange at www.bseindia.com and can be obtained free of charge at the registered office of the Company.

The Tribunal has appointed Mr. R Varadharajan chair person for the said meetings. The above mentioned Scheme of Arrangement if approved at the meetings, will be subject to the subsequent approval of the Hon'ble National Company Law Tribunal FURTHER NOTICE is hereby given to the concerned Equity Shareholders, Secured and Unsecured Creditors of the Demerged

1. Pursuant to the directions issued by NCLT by the order dated 08th October 2024 read with revised Orders dated October 25,2024 and February 10, 2025 (the 'Order'), and the provisions of Section 230(4) read with Section 108 of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations &Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the business as set out in aforesaid notice is to be transacted by the Equity Shareholders. Secured and Unsecured Creditors through voting by means of remote e-voting facility . Central Depository Services (India) Limited (CDSL) has been appointed by the company for providing facility of remote e-voting. The necessary instructions for remote e-voting have been set out in the said

- notice dated 25th February 2025. The Company has sent the Notice to all the Equity Shareholders, Secured & Unsecured creditors through email on 01st March 2025 whose email id are registered with the company/ RTA / Depositories and those Equity Shareholders, Secured & Unsecured creditors email id are not registered with the company / RTA / Depositories through physical copy by way of registered book post whose addresses were available with the Company / Depositories / RTA and completed dispatch of the physical copy of the Notice
- The remote e-voting commences on Tuesday, 01st April 2025 at 9:00 A.M. (IST) and ends on Thursday. 03st April 2025 at 5:00 p.m. During the voting period, Equity Shareholders as on 28th March 2025, Secured and Unsecured Creditors of the Company as on 28th March 2025 may cast their vote through remote e-voting. The Voting through remote e-voting will be disabled by CDSL beyond the said date i.e. 03rd April 2025 at 5.00. p.m.
- A person whose name is recorded in the 'List of Equity Shareholders' of the Company as on Friday, March 28, 2025 ('cut-off date') shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting / voting at the meeting. However, a person who is not a Equity Shareholders as on the above date should treat this notice for information purpose only
- A person whose name is recorded in the 'List of Secured Creditors' of the Company as on Friday, March 28, 2025 ('cut-off date') shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting / voting at the meeting. However, a person who is not a Secured creditor as on the above date should treat this notice for information purpose only.
- Person whose name is recorded in the 'List of Unsecured Creditors' of the Company as on Friday, March 28, 2025 ('cut-off date' shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting / voting at the meeting. However, a person who is not a unsecured creditor as on the above date should treat this notice for information purpose only.
- An equity shareholder, secured creditors and unsecured creditors of the Demerged Company may attend the Meeting even after exercising his voting right through remote e-voting but cannot vote again at the Meeting
- As directed by NCLT, Mr. S. Vedhavel, Advocate, has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the voting of Equity Shareholders, unsecured creditors and secured creditors by remote e-voting at the meetings of Equity Shareholders and
- unsecured creditors and secured creditors of demerged company The Scrutinizer shall submit a consolidated Scrutinizer's Report of the total votes cast in favour of or against, if any, after the conclusion of the meeting to the Chairperson of the Meeting or a person authorised by him. The results of the voting will be announced within a period of 3 days of the conclusion of the meeting along with the scrutinizer's report on the Demerged Company's website www.slstindia.combesides being communicated to BSE where the shares of the Demerged Company are
- 10. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions("FAQs") and e-voting

manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com Dated at Chennai on this 01st March, 2025:

For Sri Lakshmi Sarawathi Textiles (Arni) Limited Balakrishna S Managing Director

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that the be on is no longer affiliated as Authoris

Person of Kota	k Securities	s Limited.	
Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person
Ritisha Kamlesh	Ritisha Kamlesh		Sukham Niwas Room No 9 Bk No 732 N Kavita Medical Punjabi Colony Ulhasnaga
Jamnani	Jamnani		3 Ulhasnagar Thane 421002

Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

Kotak Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

Kotak Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Nout Securities Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg, No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 422568425. SeBI Registration No: INZ000200137(Membard NSE, BSE, MSE, MCS, NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258 and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL:: IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022-42858484, or Famili ks. compliance@kotak.com 4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com

THE ASKA COOPERATIVE SUGAR INDUSTRIES LTD.

P.O. Nuagam (Aska) - 761111, Ganjam District, Odisha email:askasugar@yahoo.co.in, GSTIN: 21AAAAT5989L1Z0

TENDER CALL NOTICE

Letter.No.MM/2769

Date: 03.03.2025

Dt.28.02.2025

The Aska Co-operative Sugar Industries Ltd. Aska intends to Unloading work for the year 2025-26. Please visit our website www.askasugar.com for detailed Tender Call Notice. The last date for submission of Tender is 5.00PM on 21.03.2025 and the same will be opened at 04.00PM on 22.03.2025.

Managing Director

ANGEL ONE LIMITED

Read. Off: 601, 6th Floor, Ackruti Star, Central Road, MIDC, Andheri Fast Mumbai - 400093 SEBI Registration No (Stock Broker): INZ000161534

PUBLIC NOTICE

This is to inform you that a person operating through mobile number "9266832984 & 8505997479" has been fraudulently using our Company name Angel One Ltd. to carry out scams and illicit activities. This individual is representing himself as our official and collecting OTP/PIN/ Passwords from the clients to get access to their accounts. Be Cautious with Unknown Callers Claiming to Represent Angel One

Scammers often impersonate to gain access to your personal or financial information.

Angel One officials won't ask for sensitive information over the phone especially OTP/PIN/Password.

Investors and General Public are hereby informed that Angel One Limited does not have any association and/or relation, directly or indirectly with this individual in any capacity.

Angel One Limited will not be liable in any manner of financial loss and /or consequence of dealing with such individual. Please note that any person dealing with them will be dealing at his/her own risk and responsibility

> For ANGEL ONE LTD Authorized Signatory

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF THE MEETING OF UNSECURED TRADE CREDITORS

Vadodara Bharuch Tollway Limited (Transferor Company 2) AND Palanpur-Swaroopgunj Road Project Limited (formerly known as L & T Interstate Road Corridor Limited) (Transferor Company 4)

FORM NO. CAA.2 [Pursuant to Section 230 (3) and rule 6 and 7 of Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations), Rules 2016]

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, CHENNAI, BENCH-II COMPANY APPLICATION No.CA (CAA)/52/(CHE)2024

In the matter of Section 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder as in force from time to time And

In the Matter of Scheme of Amalgamation

Epic Concesiones Private Limited (Transferor Company 1) and Vadodara Bharuch Tollway Limited (Transferor Company 2)

Rewin Infrastructure Limited (Transferor Company 3) and

Palanpur-Swaroopgunj Road Project Limited (formerly known as L & T Interstate Road Corridor Limited) (Transferor Company 4) with Epic Concesiones 3 Private Limited

(formerly known as L&T Infrastructure Development Projects Limited) (Transferee Company) and their respective shareholders and creditors

VADODARA BHARUCH TOLLWAY LIMITED

(CIN: U45203TN2005PLC058417)

A Company registered under Companies Act of 1956
Having its registered office at 4th Floor, Tower B, Commerzone IT Park,
Mount Poonamallee Road, Porur, Kanchipuram, Sriperumbudur, Chennai-600116, Tamil Nadu, India Represented by Ms. Krishna Parekh, Authorized Signatory ...Transferor Company 2

PALANPUR-SWAROOPGUNJ ROAD PROJECT LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS L& T INTERSTATE ROAD CORRIDOR LIMITED) (CIN: U45203TN2006PLC058735) A Company registered under Companies Act of 1956
Having its registered office at 4th Floor, Tower B, Commerzone IT Park,

Mount Poonamallee Road, Porur, Kanchipuram, Sriperumbudur, Chennai-600116, Tamil Nadu, India

Represented by Ms. Krishna Parekh Authorized Signatory ...Transferor Company 4

Notice is hereby given that by an order dated $18^{\rm th}$ February 2025, the Hon'ble National Company Law Tribunal, Division Bench- II, Chennai, has directed the convening of a meeting of the Unsecured Trade Creditors of Vadodara Bharuch Tollway Limited (Transferor Company No. 2) and Unsecured Trade Creditors of Palanpur-Swaroopgunj Road Project Limited (formerly known as L & T Interstate Road Corridor Limited) (Transferor Company 4) for the purpose of considering and, if thought fit, approving with or without modification, the Scheme of Amalgamation of Epic Concesiones Private Limited (Transferor Company 1) and Vadodara Bharuch Tollway Limited (Transferor Company 2) and Rewin Infrastructure Limited (Transferor Company 3) and Palanpur-Swaroopguni Road Project Limited (formerly known As L & T Interstate Road Corridor Limited) (Transferor Company 4) with Epic Concesiones 3 Private Limited (formerly known As L&T Infrastructure Development Projects Limited) (Transferee Company) and their respective shareholders and creditors ("Scheme").

In pursuance of the said order and as directed therein, further notice is nereby given that a meeting of the Unsecured Trade Creditors of the Vadodara Bharuch Tollway Limited (Transferor Company 2) and Palanpur - Swaroopguni Road Project Limited (formerly known as L & T Interstate Road Corridor Limited) (Transferor Company 4) will be held as under: SI Name of the Class of

oı. No	Company	Meeting	Venue	Date	Time
1	Vadodara Bharuch Tollway Limited	Unsecured Trade Creditors	4 th Floor, Tower B, Commerzone IT Park, Mount Poonamallee Road, Porur, Kanchipuram, Sriperumbudur, Chennai-600116, TamilNadu, India.	06 th April, 2025	10:00 A.M
2	Palanpur - Swaroopgunj Road Project Limited (Formerly Known As L& T Interstate Road Corridor Limited)	Unsecured Trade Creditors	4 th Floor, Tower B, Commerzone IT Park, Mount Poonamallee Road, Porur, Kanchipuram, Sriperumbudur, Chennai-600116, Tamil Nadu, India.	06 th April, 2025	02:00 P.M

The Unsecured Trade Creditors of Transferor Company 2 and Transfero Company 4 are requested to attend the meeting at the above-mentioned time and place. Copies of the Scheme of Amalgamation and the explanatory statement under section 230 can be obtained free of charge at the registered office address of the respective Companies.

Persons entitled to attend and vote at the meeting, may vote in person or by proxy or through Authorized Representatives, provided that all the proxies the prescribed form along with the necessary authorization letter must be deposited at the registered office of the respective companies at least 48 hours before the meeting, or scanned copies of such documents must be emailed to the respective Transferor Companies within the same time frame Forms of proxy are also available at the registered office of the respective

The Tribunal has appointed Mr. P Mohan Rai (Ex-Judicial Member) as the Chairperson and Mr. Sriram Ananth as the Scrutinizer of the said meeting. The above-mentioned scheme of Amalgamation, if approved at the meeting. will be subject to the subsequent approval of the Hon'ble Tribunal.

For and on behalf of Vadodara Bharuch Tollway Limited &

Authorized Signatory

Palanpur - Swaroopgunj Road Project Limited

Date: 03.03.2025 Place: Chennai

Chartered Accountant Firm Registration No.: 120459V Jitendra Dos

Partner Membership No.: 151274 UDIN: 25151274BMJIIN3150 Date: 29th January, 2025 Place: Mumbai

sfer from Reserve and Security Premium (0.17) 107.26 4,145.86 crease in Share Premium ease/(decrease) in Long term Borrowings 684 63 28.63 Increase/(decrease) in Long term Liabilities

Net Cash from financing activities 4,492.30 Net change in cash and cash equivalents (A+B+C)
Cash & Cash equivalents as at 1st April (Dening Balance)
Cash & Cash equivalents as at 31st March (Closing Balance) 134.68 Cash & Cash equivalents as at 31st March (Closing D. CASH AND CASH EQUIVALENTS COMPRISE OF Balances with banks in current accounts Previous year's figures have been regrouped and rearranged whenever necessary.

[e] Any change in accounting policies during the last three years and their effect on the profits and the reserves of the Company The Company has not defaulted in the repayment of deposits accepted either before or after the commencement of the Act or payment of interest thereon;

The board of Directors have satisfied themselves fully with respect to the affairs and prospects of the Company and that they are of the opinion that having regard to the estimated future financial position of the Company, the Com
will be able to meet its liabilities as and when, they become due and that the Company will not become insolvent within a period of one year from the date of issue of the circular or advertisement; Company has complied with the provisions of the Act and the rules made thereunder d. The compliance with the eat and the risk does not injury that repayment of deposits is guaranteed by the Central Government,

t. The deposits accepted by the Company before the commencement of the Act have been repaid; The deposits accepted by the Company before the commencement of the Act have been repaid; In a deposits accepted by the Company before the commencement of the Act have been repaid; In case of any adverse change in credit rating, depositors will be given a chance to withdraw deposits without any penalty;

The deposits accepted by the Company are unsecured and rank pan passu with other unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured and rank pan passu with other unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured and rank pan passu with other unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of the Company.

The deposits accepted by the Company are unsecured faiblifies of t Place: Mumbai

The Board of Directors R-RIGHT REAL ESTATE LIMITED

Date: January 10, 2025. INDEPENDENT AUDITORS CERTIFICATE

7th Floor, Shah Trade Centre, Rani Sati Marg, Malad East, Mumbai- 400097

g. The deposits shall be used only for the purposes indicated in the circular or circular in the form of advertisement

Ref: Certificate annexed to Form DPT-1 Pursuant to Rule 4 of Companies (Acceptance of Deposits) Rules, 2014, as Amended We have verified the Audited Financial Statements and other relevant records with respect to certifying the Certificate annexed to Form DPT-1 Pursuant to Rule 4 of Companies (Acceptance of Deposits) Rules, 2014, as Amended of Mis B-Righ Realestate Limited (CIN: L70100MH2007PLC282631) (PAN No. AAFCM2830G) hereinafter referred as "the Company having their registered office at 702, 7th Floor, Shah Trade Centre, Rani Sati Marg, Malad East, Mumbai-4000

Company's responsibility The greparation of Financials is the responsibility of the Company including the preparation and maintenance of all accounting and other relevant supporting records and documents. This responsibility includes the design, implementation an nainlenance of internal control relevant to the preparation and presentation of the Statement and applying an appropriate basis of preparation; and making estimates that are reasonable in the circumstances Pursuant to the requirements for maintaining relevant records concerning the Certificate annexed to Form DPT-1 Pursuant to Rule 4 of Companies (Acceptance of Deposits) Rules, 2014, as Amended. This verification was limited to the procedure

adopled by the Company to ensure the verification and mainlenance of financials for FY 2021-22, FY 2022-23 & FY 2023-24 along with other relevant records presented to us by the Company. This verification does not constitute an audit nor ar sion of opinion on the financial statements of the Company. We conducted our examination as per the Guidance Note on Reports or Certificates for Special Purposes (Revised 2016) issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). The Guidance Note requires that we comply with the ethic equirements of the Code of Ethics issued by the ICAL Certification/Opinion:

ks Per the provisions of Rule 4 of the Rules, every company intending to invite deposit from its members is required to issue a circular to all its members in Form DPT-1 attached with a certificate of statutory auditor of the Company, stating that he Company has not committed any default in the repayment of deposits or in the payment of interest on such deposits accepted either before or after the commencement of the Companies Act, 2013 (the "Act" Restriction on use: This certificate has been solely issued to Mis B-Right Realestate Limited for submission to Registrar of Companies and should not be used by any other person or entity or for any other purpose. Accordingly, we do not accept or assume any liability or any duty of care for any other purpose or to any other person to whom this certificate is shown or into whose hands it may come without our prior consent in writing. For JMMK & Co. (Earlier known as JMK & Co.

सहाय्यक महापालिका आयुक्त जी/दक्षिण विभाग व इतर ५

श्रीम. नितिन वासुदेव घरत

१) शोभा चव्हाण

निश्चित केली आहे.

श्रीम. नयना मंगेश देवळेकर

१) आनंद नरसय्या चित्ता

२) चंद्रबाई मुन्नीलाल सरोज

दिन मोहम्मद खान

केली आहे.

घ्यावी.

सहाय्यक महापालिका आयुक्त जी/दक्षिण विभाग व इतर ५

रा. खो. क्र. ११, म्युन्सिपल पत्रा चाळ क्र. ३६७, मुंबई - ४०००१३

रा. खो. क्र. ११, म्युन्सिपल पत्रा चाळ क्र. ३६७, मुंबई - ४०००१३

रा. खो. क्र. ११, म्युन्सिपल पत्रा चाळ क्र. ३६७, मुंबई – ४०००१३

प्रति.

जाहीर नोटीस

रा. चुनाभट्टी रहिवाशी संघ रुम नं. २, तळमजला सेनापती बापट मार्ग, मुंबई – ४०० ०१३.

ए-१, भवानी माता को. हौ. सोसायटी, तळमजला, रूम नं. ३ व ४,

ए-१, भवानी माता को. हौ. सोसायटी, तळमजला, रुम नं. ३ व ४, ना. म. जोशी मर्गा, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३.

ए-१, भवानी माता को. हौ. सोसायटी, तळमजला, रुम नं. ३ व ४,

ए-१, भवानी माता को. हौ. सोसायटी, तळमजला, रुम नं. ३ व ४,

सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, अपिलार्थी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधाराणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा. अपर

जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१. येथे झोपडीवर पात्रतेकामी अपील अर्ज दाखल केल

आहे. आपणांस सदर अपील प्रकरणी प्रतिवादी क्र. ०२, ०३, ०४, ०५ व ०६ केले आहे. प्रकरणी दि. २७.०२.२०२५ रोजी मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई

शहर यांनी आपणांस पढील सनावणी तारखेबाबत जाहिर नोटीसीद्वारे अवगत करणेचे निर्देश दिले आहे. सदर प्रकरणी **पुढील सुनावणी दि. ०५.०३.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता**

आपण सदर प्रकरणामध्ये प्रतिवादी क्र. ०२, ०३, ०४, ०५ व ०६ असून, सदर जाहिर

नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण नियोजित सुनावणी दि. **०५.०३.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय

प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे दालनात उपस्थित/हजर राहून, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त

नमुद केलेल्या दिवशी आपण स्वतः अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपणांस काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहीत धरून प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात

जाहीर नोटीस

सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, अपिलार्थी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी

(सुधाराणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा. अपर

जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिट

भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१. येथे झोपडीवर पात्रतेकामी अपील अर्ज दाखल केला

आहे. आपणांस सदर अपील प्रकरणी प्रतिवादी क्र. ०२,०३,०४ केले आहे. प्रकरणी दि.

२७.०२.२०२५ रोजी मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणांस पुढील सुनावणी तारखेबाबत जाहिर नोटीसीद्वारे अवगत करणेचे निर्देश दिले आहे.

सदर प्रकरणी **पुढील सुनावणी दि. ०५.०३.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** निश्चित

आपण सदर प्रकरणामध्ये प्रतिवादी क्र. ०२, ०३, ०४ असून, सदर जाहिर नोटीसीद्वारे

आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण नियोजित सुनावणी दि. ०५.०३.२०२५ रोजी

सकाळी ११.३० वाजता मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे

दालनात उपस्थित/हजर राहून, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमुद केलेल्या दिवशी आपण

स्वतः अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपणांस काहीही

सांगावयाचे नाही, असे गृहीत धरून प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल, याची नोंद

सीआयाजः : एल६५९९०एमएल३९९८२पीएलसी२८५५४ नोंदणीकृत कार्यालयः दुकान क्र.२५, एलजी टागेंट, दी मॉल, चंदावरकर रोड, बीएमसी वॉर्ड कार्यालया समोर, बोरिखली पश्चिम, मुंबई, बोरिखली पश्चिम, महाराष्ट्र, भारत–४०००९२.

अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा आणि रिमोट ई-वोटिंग माहितीची सचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सदस्यांची वित्तीय वर्ष २०२४-२०२५ करिता अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) बुधवार, २६ मार्च, २०२५ रोजी दु.४.३०वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अन्य टुकश्राव्य

माध्यम (ओएजीएम) द्वारे ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्यानुसार विशेष व्यवसायावर विचारविमर्श करण्याकरित

सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय आणि कंपनी कायदा, २०९३ (अधिनियम) च्या लागू तरतुर्दीचे पालन कर

व्हीसी/ओएव्हीएमदारे ईजीएम आयोजित केले जाईल आणि सहवाचिता त्याखाली बनवलेले नियम आणि

परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल, २०२०, परिपत्रक क्र.१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, सहकार

. त्रालयाने जारी केलेले परिपत्रक क्र.२०/२०२० दिनांक ०५ मे, २०२० आणि परिपत्रक क्र.०२/२०२१ दिनांक १३

जानेवारी २०२१ (एमसीए परिपचक) आणि सिक्यरिटीज अँद एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन

आणि डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) आणि **१२ मे, २०२०** रोजीच्या

परिपत्रकाद्वारे वेळोवेळी जारी केलेली इतर सर्व संबंधित परिपत्रके सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिय

(मेबी परिपवक) टारे जारी केलेले व्यवसायावर विचारविमर्श करण्याकरिता ईजीएम च्या सचनेमध्ये नमट केले आहे

. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे ईजीएम ला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत

वरील परिपत्रकांचे पालन करून, ईजीएम सूचना शुक्रवार, २८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने

गठवण्यात आली आहे ज्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये **शुक्रवार, २१**

फेब्रुवारी, २०२५ रोजी कामकाजाची वेळेत दर्शविले आहे आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरी सहभागींकडे किंवा कंपनीच्या निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे (आरॲण्डटी एजंट) किंवा कंपनीकडे नोंदणीकृत

केले आहेत. ईजीएमची सूचना कंपनीच्या www.shyamkamal.com वर, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटव

म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> वर आणि ई-व्होटिंग सुविधा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर

म्हणजे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर देखील

. डीमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी. ज्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींकडे त्यांचे

र्डमेल पत्ते नोंद्रणीकत/अपडेट केलेले नाहीत. त्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी त्यांचे डीमॅट खाते ठेवलेल्या

अ) कंपनीने सदस्यांना ईजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या बाबींवर त्यांचे मत देण्याची सुविधा प्रदान केली आहे

एकतर रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे, ईजीएम पूर्वी किंवा ईजीएम दरम्यान इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे

ईजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना आणि सहभाग आणि मतदानाची पद्धत ईजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान

डीमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात, वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या सदस्यांनी मतदान करण्याची पद्धत

आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदविला नाही त्यांच्यासाठी मतदानाची सुविधा ईजीएम मध्ये

ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या

नोंदणीमध्ये कट-ऑफ तारखेला अर्थात **बुधवार, १९ मार्च, २०२५** रोजी नोंदवलेले असेल तीच केवळ

रिमोट ई-वोटिंगची सविधा घेण्यास किंवा ईजीएममध्ये मतदान किंवा सहभाग आणि तेथे इलेक्टॉनिक मतदान

रिमोट ई-बोटिंग रविवार, २३ मार्च, २०२५ रोजी स.९.००वा.(भाप्रवे) सुरू होईल आणि मंगळवार, २५

कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि ईजीएम ची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीची सदस्य बनते

आणि ज्याच्याकडे कट–ऑफ तारखेनुसार अर्थात **बुंधवार, १९ मार्च, २०२५** रोजी कंपनीचे शेअर्स आहेत

ती evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि

जर धारकाची रिमोट ई-व्होटिंगसाठी आधीच एनएसडीएल कडे नोंदणी केली असेल तर मतदान

जी) ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील ईजीएममध्ये उपस्थित राह शकतात

एच) एक व्यक्ती, ज्याचे नाव सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे राखून ठेवलेल्या लाभार्थ

कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका

पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक: १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करू शकता किंव

सदस्यांना विनंती आहे की, ईजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स आणि विशेषतः ईजीएममध्ये सामील

होण्याच्या सचना. ईजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा इलेक्टॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यार्च

मालकांच्या यादीत केवळ कट-ऑफ तारखेनुसार नोंदवलेले असेल, ती रिमोट ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा

णसंख्या मोजण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.

ई-मेल पत्ता अपडेट करण्याची पद्धत खालीलप्रमाणे आहे:

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून वापरली जाईल.

प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असेल.

मार्च, २०२५ रोजी सायं.५.००वा.(भाप्रवे) समाप्त होईल.

करण्यासाठी विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्डचा वापर कार्य करेल. एफ) पुढे इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा देखील ईजीएम दरम्यान, ईजीएम त -उपस्थित असलेल्या आणि रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे यापूर्वी मतदान न केलेल्या सदस्यांना उपलब्ध करून दिली

परंतु त्यांना पुन्हा ईजीएममध्ये मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करावेत.

पलब्ध आहे.

केली आहे.

जाईल.

लाभ घेण्यास पात्र असेल;

evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवा.

ना. म. जोशी मर्गा, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३.

ना. म. जोशी मर्गा, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३.

ना. म. जोशी मर्गा, लोअर परेल, मुंबई – ४०० ०१३.

..... अपिलार्थी

..... प्रतिवादी

.... (प्रतिवादी क्र. ३)

..... (प्रतिवादी क्र. ४)

..... (प्रतिवादी क्र. ५)

..... (प्रतिवादी क्र. ६)

सहाय्यक महसल अधिकारी

अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय

...... अपिलार्थी

..... प्रतिवादी

.... (प्रतिवादी क्र. २)

.... (प्रतिवादी क्र. ३)

..... (प्रतिवादी क्र. ४)

सहाय्यक महसुल अधिकारी

अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय मुंबई शहर

कालावधी, व्याजाचा दर, देयकाचे आणि परताव्याचे माध्य

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorise Person of Kotak Securities Limited

Exchange Registration Authorised Trade Address of Authorised Person Person Name Name Numbers of Authorised Person NSF - AP0291561601 Kavita Medical Punjabi Colony Ulhasnaga BSE - AP01067301153092 3 Ulhasnagar Thane 421002

ease note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person enceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall no e liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date. Investors are o inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be

to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

kotak Securities Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 613360000, Fax No.: +22 6132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No.: 42856825. SEBI Registration No: INX200200137(Member of NSE, BSE, MSE, MSE, MCSE, NOEEX), AMFI ARN 0164, PMS INPO00000258 and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-DP-629-2021. Compliance@Kotak com

NOTICE is hereby given on behalf of my client Mi Anil Ramesh Bachani intend to sale his ownershi Office No. 5, 6 & 4-A in the Palkhiwala Co Operative Housing Society Ltd, 296, Sahid Bhagatsingh Road, Fort, Mumbai – 400001 easuring 15.68 sq, mtrs, 19 sq.mtrs & 61.83 g.mtrs. respectively, on first floor, Palkhiwa sq.mtrs. respectively, on first floor, Palkhiwala building to Mr. Digbijay Kailash Pradhan & Mrs. Lipsa Digbijay Pradhan. Any person having any right, title, interest, claims or demand of any nature whatsoever in respect of the said premises are hereby required to make the same known in writing along with documentary proof thereof to the following address within 7 days from the date of publication hereof, failing which, it shall be resumed that there is no claim of whatso ature on the above said premises & / or any clai after expiry of stipulated time will be considered to

PUBLIC NOTICE

As sale or transfer of property is through sha ertificate and not through Registered Agreement, Sale Deed in favour of Mr. Ramesh Bachani. Date: 03/03/2025 Correspondence Add

> Flat No.1302, "A" Wing Bldg No.29, Geetanjali CHSL Khernagar, Bandra (East). Mumbai 400 051. Mobile 9322791179



युनियन बँक ऑफ इंडिया मालमत्ता वसूली शाखा, विशाखापट्टणम

डोअर क्र.२६-१५-१५०, आँध्रा बँक इमारत, चंगलरावपेटा, विशाखापट्टणम-५३०००१, ए.पी. दूर.: ०८९१-२५३७७९२/८२, मोबाईल: ९३२४५१७२९१. ई-मेल: ubin0817295@unionbankofindia.ba

मागणी सूचना

२००२ च्या सर्फेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सुरक्षा हितसंबंधांच्या अंमर

<mark>(१) मेसर्स विजय निर्माण कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड,</mark> नोंदणीकृत कार्यालय: ११-९-१६, प्लॉट क्रमांक: ९, दासपल्ला हिल्स, विशाखापट्टणम-५३००१३. <mark>(२)</mark> डॉ. एस. विजया कुमार पुत्र —व्यंकटेश्वर राव, दरवाजा क्रमांक ८-१-६८, गोकुलम आणि राहुलम डॉक्टर्स कॉलनी, पेडवालटेर, विशाखापडुणम-५३००१७. (३) डॉ. एस. विजया कुमार पुत्र —व्यंकटेश्वर राव, कमलापुरी फेज १, श्रीनगर कॉलनी, मेसर्स विजय निर्माण कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, ८-३-८३३/११८, हैदराबाद-५०००७३. (४) श्री.ए.व्ही.व्ही. प्रसाद पुत्र-शिव रामप्रसाद, दरवाजा क्रमांक एमआयजी ६६, सेक्टर ११, एमव्हीपी कॉलनी, विशाखापर्रुणम-५३००१७. (५) श्री. व्ही. अजय कुमार पुत्र-व्ही. रंगा प्रसाद, ८-१-६८, गोकुलम आणि राहुलम डॉक्टर्स कॉलनी, पेडवालटेर, विशाखापर्रुणम-५३००१७. (६). श्री वाय.व्ही.रमण, डोर् क्र. आरएमव्ही दुसरा ट्रप्पा, बंगलोर, १-४७-१, एमएलए लेआउट, बंगलोर-५६००१४. (७) श्री. एम नरसिंहप्पा, मेसर्स विजय निर्माण कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, ११-९-१६, प्लॉट क्रमांकः ९, दासपल्ला हिल्स, विशाखापट्टणम-५३००१३. (८) **श्री. अनिल धनपत अग्रवाल,** क्रीडा इन्फ्रा ८०२, सुनील, एन्क्लेव्ह, गुरुनानक पेट्रोल पंपासमोर, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३. **(९) श्री. के. व्ही.पचनाभ राव** यांनी कायदेशीर वारसांचे प्रतिनिधित्व केले आहे ।) **श्रीमती ए. जानकी** पत्नी- कै. श्री. के. व्ही. पद्मनाभ स्व, ॥) **श्री. के. समा कृष्णा** पुत्र-कै. श्री. के. व्ही. पद्मनाभ सव, ॥) **ए. शांती** पुत्री-कै. श्री. के. व्ही. ादानाभ राव. प्लॉट क्र.२०५, सेक्टर ५ एमव्हीपी कॉलोनी, विशाखापडणम, ऑध्र प्रदेश-५३००१७. **(१०) श्री. ए. मुरली कष्ण पत्र-श्री ए. रामा कष्णा,** प्लॉट . बर २०५, सेक्टर ५, एमव्हीपी पोस्टल कॉलनी, विशाखापट्टणम, आंध्र प्रदेश-५३००१७. **(११) श्री. ए. शांती पत्नी-ए. मुस्ली कृष्णा,** प्लॉट क्रमांक २०५, सेक्टर ५, एमव्हीपी पोस्टल कॉलनी, विशाखापट्टणम, आंध्र प्रदेश–५३००१७. **(१२) सुश्री सिंधु पत्नी–बोब्बा धर्म नेजा,** दरवाजा क्रमांक एफ,–१७–०३, १७ वा मजला, पॉवर वेल्फेअर सोसायटी, ब्लॉक एफ, एसवाय क्र.११८, ११९, १६८, नरसिंगी गाव, राजेंद्रनगर मंडळ, रंगारेडी जिल्हा, हैदराबाद, तेलंगणा–५०००१. **(१३) श्री**. पी. बाबू राव यांनी कायदेशीर वारसाचे प्रतिनिधीत्व केले :)) श्रीमती पी. रामसुब्बुलु, पत्नी-दिवंगत श्री. पी. बाबू राव, ।।) श्री. पी. गोपी पुत्र-स्व. श्री. पी. बाबू राव, ।।) श्री. पी. गोपी पुत्र-स्व. श्री. पी. बाबू राव, ।।)) श्री. पी. गोरा पुत्र- कै. श्री. पी. बाबू राव, पत्ता १: मंजीरा रोड, जिल्हा पोलीस ठाण्याजवळ, चंदनगर, चंदनगर रेड्डी जुने पोलीस स्टेशन, तेलंगणा-३, ललिता मनोर, बालाजी नगर, विशाखापट्टणम, आंध्र प्रदेश –५३०००३. (१७) श्रीमती <mark>ए. लक्ष्मी कायदेशीर वारसाद्वारे प्रतिनिधित्व करतात: ।) श्री. ए.व्ही.व्ही. प्रसाद, ।।) ए. वेमना पुत्र– कै. श्रीमती ए. लक्ष्मी, ।।।) शिल्पा पुत्री– कै. श्रीमती ए. लक्ष्मी, सर्व रहिवासी आहेत दरवाजा क्रमांक १५८/८ १–१११–११५, सेक्टर</mark> , एमव्हीपी कॉलनी विशाखापट्टणम, आंध्र प्रदेश-५३००१७<mark>. (१८) श्री. ए.व्ही.एल. नरसिंह राव पुत्र-श्री. ए. रामा कोटेश्वर राव,</mark> फ्लॉट क्रमांक ३०१, डी. ९ १४ लिलता मनोर, बालाजी नगर, विशाखापट्टणम, आंध्र प्रदेश-५३०००३.

सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (३) सह कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना वाचली

ता क्रमांक १ **(मेसर्स विजय निर्माण कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड)** येथे आमच्या मिड कॉपोरेट शाखा आणि शिवाजीपालम शाखा, विशाखापद्रणम कड़न खालीत केडिट सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि थकबाकी/हप्ता/व्याज भरण्यात/खाते समाधानकारकपणे चालविण्यात अयशस्वी झाला आहे आणि म्हणून, रिझर्व्ह बँकेच्या खात्याच्या नियमानुसार, रिझव्ह बँकेच्या नियमानुसार तुमच्या खात्याच्या नियमावलीनुसार. खाते/चे ३१/०७/२०२२ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले/केले आहे. ३१/०१/२०२५ रोजी रु. ९२,१४,७०,३६६.०६ (बावण्णव कोटी चौदा लाख सत्तर हजार तीनशे सहासष्ट रूपये आणि पैसे

. उपरोक्त खात्या/खात्यांबाबत तुमच्यापैकी क्रमांक १ (मेसर्स विजय निर्माण कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड) कडून बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

एकूण सुविधा	३१/०१/२०२५ रोजीपर्यंतचे थकबाकी	३१/०७/२०२२ त ३१/०१/२०२५ पासून लागू न केलेले व्याज	दड व्याज (साधे)	बकन लावलला खर्च/शुल्क	एकूण थकबाकी
कॅश क्रेडिट	स्त.२२,१०,०६,५०५.१७	रू.३०,५८,२९,७२७.८९		रू.१,५१,६०५.००	रू.५२,६९,८७,८३८.०६
बँक गॅरंटी	रू.३९,४४,८२,५२८.००				₹.३९,४४,८२,५२८.००
एकूण	रू.६१,५४,८९,०३३.१७	स्र.३०,५८,२९,७२७.८९		रू.१,५१,६०५.००	रू.९२,१४,७०,३६६.०६
		<u> </u>		0 2	

देय रकमेची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी किंवा बँकेकडून होऊ शकणाऱ्या पैशांची परतफेड करण्यासाठी, खालील शेड्यूलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे गहाणखत कागदपत्रे अमलात आणली आहेत आणि या मार्गाने सुरक्षा व्याज निर्माण केले आहे:

खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे गहाण: संपार्श्विक सिक्युरिटीज:

नालमत्ता <mark>क्रमांक १: ५२२.५८४ चौरस मीटरवरील ६२५ चौरस यार्ड क्षेत्रफळाची ही सर्व जागा,</mark> ज्यामध्ये डी.क्र.८-१-६८, करनिर्धारण क्रमांक ३०३३०, प्लॉट क्रमांक ११ असलेले २ मजली घर, टी.एस.क.५२/१ भाग, टी.क.११०/९४८ मंजूर लेआउट, ब्लॉक क्रमांक ४, विशाखा आय हॉस्पिटलजवळ, वॉल्टेअर वॉर्ड, विशाखापडणम महानगरपालिका, विशाखापडणम जिल्हा यांचा समावेश आहे. श्री. सुरपानेनी विजया कुमार पुत्र वेंकटेश्वर राव् यांच्या नावाने पुढीलप्रमाणे तीमाबद्धः <mark>पूर्वः</mark> घर तांडलम मोहना राव यांचे आहे, **दक्षिणः** ३३ फूट रुंद महानगरपालिका वारी रस्ता, **पश्चिमः** ४० फूट रुंद महानगरपालिका वारी रस्ता, उत्तरः प्लॉट

नालमत्ता क्रमांक २: श्री सुरपानेनी विजय कुमार पुत्र वेंकटेश्वर राव यांच्या नावाने एस. क्र. १/४ आणि १/६, क्रम्मारीपालेम गाव, लक्ष्मी मंदिराजवळ मुनीपट्टणम मंडळ, विशाखापट्टणम जिल्हा येथे समाविष्ट असलेले सर्व एकर ३.९० सेंट किंवा १८८७६ चौरस यार्ड क्षेत्रफळ असलेले सर्व क्षेत्रफळ खालीलप्रमाणे आहें: <mark>आयटम क्रमांक १ पट्टा क्रमांक ७४, एस. क्र. १/४ मध्ये एस. क्र. ३.३३ सेंट क्षेत्रफळ असलेले क्षेत्रफळ: पूर्व: क्षिरौयाथी मेडू एव्हीव्हीव्ही विष्णू प्रसाद आणि शिव रामप्रसाद यांच्या मालकीचे आहे, **दक्षिण:** गेड्डा, **पश्चिम:** सांगिवलासा ग्राम सीमा, उत्तर: सनातन धर्म दाना चॅरिटेबल ट्रस्टला विकलेली जमीन.</mark> **आयटम क्रमांक २ पट्टा नं.७४, एस. क्र.१/६ मध्ये एसी ०.५७ सेंटचे परिमाण: पूर्व:** गेड्डा, **दक्षिण:** झिरोयाठी जमीन कसनी चंद्रमौली, **पश्चिम:** सांगिवलासा ग्राम सीमा. उत्तर: गेड़ा यांच्या मालकीची आहे.

<u>नालमत्ता क्रमांक ३:</u> ४४<mark>४.४५ चौरस यार्ड इमारतीसह ती सर्व जागा,</mark> प्लॉट क्रमांक ८१, खाते क्रमांक १४०४/८०२/८१. ''क्लाउड ९'', सायं. क्रमांक २५५ जागा: **पर्व**: प्लॉट क्रमांक ८४. **दक्षिण:** प्लॉट क्रमांक ८०. **पश्चिम:** ५० फट रुंद रस्ता. **उत्तर:** ५० फट रुंद रस्ता.

<u>गलमत्ता क्रमांक ४:</u> मालमत्ता क्रमांक ४: १६६.६६ चौरस यार्ड किंवा ९३९.३४ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेली सर्व जागा जी आरसीसी स्लॅब केलेले घर आहे. डी. क्रमांक १-१०१-५, सहाय्यक क्रमांक ३७६२९, भूखंड क्रमांक २०५, एस. क्रमांक ४१ ने व्यापलेला आहे. शिवाजीपालेमचा भाग आता मुंब्बालावनीपालेम लेआउट म्हणून ओळखला जातो. वॉल्टेअर वॉर्ड, लंडू गोपाळ सेक्टर ५ जवळ, एमव्हीपी कॉलनी, विशाखापट्टणम महानगरपालिका, विशाखापट्टणम जिल्हा, श्री कडुमुरी वेंकट पद्मनाभ राव पुत्र राम कृष्ण राव यांच्या नावाने, खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: **पूर्व:** भूखंड क्रमांक २०४, **दक्षिण:** २४ फूट रस्ता, **पश्चिम:** भूखंड क्रमांक २०६, उत्तर: भूखंड क्रमांक २००

<u>नालमत्ता क्रमांक ५: २</u>६० चौरस यार्ड किंवा २१७.३६ चौरस मीटर पैकी २**३१.११ चौरस यार्ड किंवा १९३.२३ चौरस मीटर** उत्तर विभागातील सर्व जागा आणि चेनावलटेअर गाव, एम व्ही पालेम, विशाखापट्टणम महानगरपालिका, विशाखापट्टणम जिल्हाश्री अक्कराज मुरली कृष्णा पत्र रामा कृष्णा यांच्या नावाने बालीलप्रमाणे सीमाबद्धः स्थळ सीमाबद्धः **पूर्वः** प्लॉट क्रमांक १६/९ आरसीसी स्लॅब्ड हाऊस, **दक्षिणः** श्री कनके महालक्ष्मी (दुर्गो) आणि श्री शिडीं साई आलया समितीला विकलेल्या जिमनीचा काही भाग, **पश्चिम:** ३० फूट रस्ता, **उत्तर:** प्लॉट क्रमांक एमआयजी १४/९, एमव्हीपी लेआउड आस्सीसी हाऊस. <u>मालमत्ता क्रमांक ६:</u> ती सर्व **साइट २३१.११ चौ.मी. किंवा १९३.२३ चौ.मी.** उत्तर विभाग २६० चौ.किंवा २१७.३६ चौ.मी. एस.क्र.२०, व्हीयुडीए लेआउट

बेओरिंग प्लॉट क्रमांक एमआयजी १५/९, समथा कॉलेज जवळ, सेक्टर ९, एमव्हीपी कॉलनी, चिनावल्टेअर व्हिलेज, एमव्ही पालेम, विशाखापट्टणम महानगरपालिका, विशाखापट्टणम जिल्हा, श्री. अकराजु मुरली कृष्णा यांच्या नावाने **एकत्रित निवासी इमारतीसह** बांधलेली साइटः **पूर्व:** भूखंड क्रमांक १६/९ आरसीसी स्लॅब केलेले घर, **दक्षिण:** श्री कनका महालूक्सी (दुर्गा) आणि श्री शिडीं साई अलया समितीला विकलेल्या जमिनीचा काही भाग, **पश्चिम:** ३० फूट मालमत्ता क्रमांक **६:** ८०० चौरस यार्ड किंवा ६६८.८०० चौरस मीटर पैकी ४०.९२ चौरस यार्ड किंवा ३४.२०९ चौरस मीटर अविभाजित आणि अनिर्दिष्ट हिस्सा

असलेली सर्व जागा आणि ९८० चौरस फूट प्लिंथ क्षेत्रफळ असलेल्या **तळमजल्यावरील फ्लंट क्रमांक डी असलेला निवासी फ्लंट,** ज्याचे नाव सुजाना एन्क्लेव्ह असे आहे आणि ज्याचे नाव एस क्र. ४६,४७, एलपी क्र. २५/६६, प्लॉट क्र. १२,१३, टीडी क्र. २, अक्कय्यपालेम गाव, महाराणी पार्लरजवळ, ८० फूट रस्ता, द्वारकानगर एसआरओ, विशाखापट्टणम महानगरपालिका, विशाखापट्टणम जिल्हा श्रीमती अक्कराजू शांती पत्नी मुरली कृष्णा यांच्या नावे, सीमेवर: **पूर्व:** सीमेवर: . प्लॉट क्रमांक १४ मध्ये बांधकामाधीन गट गृहनिर्माण, **दक्षिण:** ८० फुट रुंद रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्रमांक ११ आणि त्यावरील घर ज्याचे नाव डी.क्र. ४४-३६-१३/८ आहे, उत्तर: रिकामी जमीन इतरांची आहे. फ्लॅटच्या सीमा: पूर्व: तळमजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक अ,दक्षिण: तळमजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक क,पश्चिम:

प्लॉट क्रमांक ११ आणि त्यावरील घर ज्याचे नाव डी.क्र. ४४–३६–१३/८ आहे,उत्तर: जागा इतरांची आहे. <u>मालमत्ता क्रमांक ७:</u> ३०९.५० चौरस या**र्ड** क्षेत्रफळ असलेली संपूर्ण जागा, ज्यामध्ये जुना डी. क्रमांक ४१–२०–४६/१, सध्याचा डी. क्रमांक ४१–२०/१–६६, जुना सहाय्यक क्रमांक २७०९६, सध्याचा करनिर्धारण क्रमांक २३५१७८, टी.एस. क्रमांक ३१८, नगरपालिका प्रभाग क्रमांक ३४, ब्लॉक क्रमांक १०, कृष्णा चैतन्य पब्लिक स्कूलजवळ, महसूल आणि क्रमांक १०, कृष्णा लंका, विजयवाडा टाउन, विजयवाडा महानगरपालिका क्षेत्राच्या हद्दीत, पटमाता एसआरओ, विजयवाडा, कृष्णा जिल्हा, सुरपानेनी सिंधू यांच्या नावाने, बोब्बा धर्मा तेजा यांच्या पत्नी, पूर्व: नगरपालिका रस्ता, दक्षिण: मालमत्ता सज्जा वीरभद्र राव यांच्या गलकीची आहे. **पश्चिम:** मालमत्ता एम दत्तात्रेय यांच्या मालकीची आहे. उत्तर: मालमत्ता विष्णभोतला जगन्नाथ यांच्या मालकीची आहे.

मालमत्ता क्रमांक ८: १००० चौरस यार्ड किंवा ८३६.१३ चौरस मीटर पैकी ५६ चौरस यार्ड किंवा ४६.८१६ चौरस मीटर अविभाजित आणि अनिर्दिष्ट हिस्सा १९/१(६), टी. एस. क. १००८, वॉल्टेअर वॉर्ड. ब्लॉक कमांक ३९. प्लॉट कमांक ५६ आणि ६१. पांडरंग स्वामी मंदिराजवळ. बीच रोड. पांडरंगपरम. वंशाखापट्टणम महानगरपालिका, विशाखापट्टणम यांनी व्यापलेला, श्री पेरिमी बाबू राव पुत्र स्वर्गीय वीरैया चौधरी यांच्या नावावर. **पूर्व:** ४० फूट रुंद रस्ता, **दक्षिण:** ४० फूट रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्रमांक ६६, उत्तर: प्लॉट क्रमांक ५७ आणि ६२.

ातमत्ता क्रमांक ९: ९२५ चौरस यार्डपैकी ९० चौरस यार्ड किंवा ७५.२८ चौरस मीटर अविभाजित आणि अनिर्दिष्ट भाग असलेली सर्व जागा, ज्यामध्ये पहिल्या ाजल्यावरील **फ्लॅट क्रमांक १ आणि २१०० चौरस फूट क्षेत्रफळ** समाविष्ट आहे, ज्यामध्ये वॉल्टेअर वॉर्डच्या ब्लॉक क्रमांक १३ च्या टी.एस. क्रमांक ९२ आणि ९३, इंडियन ऑइल पेट्रोल बंकजवळ, पेडा वॉल्टेअर, विशाखापडुणम जिल्ह्यातील व्हीयूडीए चायना वॉल्टेअर लेआउटचा मंजूर आराखडा श्री. थीटापल्ली श्रीनिवास प्रद्युम्न पुत्र दिवंगत टीव्ही रमणा मूर्ती आणि श्रीमती थोटापल्ली वाणी यांच्या नावाने आहे. पूर्वः फ्लॅट क्रमांक २ आणि ३, **दक्षिणः** ३० फूट रस्ता, **पश्चिम:** ८० फूट रस्ता, **उत्तर:** मानसिक रुग्णालयाची कंपाउंड वॉल.

मा<mark>लमत्ता क्रमांक १०:</mark> ३६० **चौरस यार्ड किंवा ३०१.०१२ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेली सर्व जागा,** जी एस. क्र. ६५/२७, २१-बी, व्हीयूडीएने मंजूर केलेल्या लेआउट प्लॅनमध्ये समाविष्ट आहे. ही जागा एल. पी. क्र. १९/९४ च्या प्लॉट क्रमांक १२१ मध्ये समाविष्ट आहे. ही जागा येंडाडा गाव, अल्लरी सर्कल, मोरे सुपर नार्केट जवळ, चिनागडिली मंडलम, मधुरावाडा एसआरओ, विशाखापट्टणम जिल्हा येथे आहे. श्रीमती अटलुरू गंगा भवानी पत्नी ए व्ही. के. नरसिंह राव यांच्या नावाने बांधलेली आहे. पर्वः प्लॉर कमांक १२२. दक्षिणः प्लॉर कमांक १३२. प्रिक्सः ३३ फर रस्ता. उत्तरः ४० फर रस्ता.

<u>गलमत्ता क्रमांक ११:</u> ३०० **चौरस यार्ड किंवा २५०.८४१ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेली सर्वे जागा जी एस. क्र[े] ६५/२७, २१-बी, व्हीयूडीएने मंजूर केलेल्या** नेआउट प्लॅनमध्ये समाविष्ट आहे आणि एलपी क्रमांक १९/९४ च्या प्लॉट क्रमांक १२२ मध्ये समाविष्ट आहे, जो येंडाडा गाव, अल्लरी सर्केल, मोरे सुपर मार्केट नवळ. चिनागडिली मंडलम. मधरावाडा एसआरओ. विशाखापडणम जिल्हा येथे आहे. श्रीमती अटलरू गंगा भवानी यांच्या नावावर ए.व्ही. के. नरसिंह राव यांच्या क्ती आहेत. **पूर्वः** प्लॉट क्रमांक १२३**, दक्षिणः** प्लॉट क्रमांक १३१, **पश्चिमः** प्लॉट क्रमांक १२१, उ**त्तरः** ४० फूट रस्ता.

गलमत्ता क्रमांक १२: १००० चौरस यार्ड किंवा ८३६.१३ चौरस मीटर पैकी ५६ चौरस यार्ड किंवा ४६.८१६ चौरस मीटर अविभाजित आणि अनिर्दिष्ट हिस्सा असलेली सर्व जागा, पूनर्वस अपार्टमेंटच्या दसऱ्या मजल्यावरील १००० चौरस फट प्लिथ क्षेत्रफळ असलेला **निवासी फ्लॅट क्रमांक ११,** डी. क्र. ७–५– ९/१(६) असलेला, टी. एस. क्र. १००८, वॉल्टेअर वॉर्ड, ब्लॉक क्रमांक ३९, प्लॉट क्रमांक ५६ आणि ६१, पांडुरंग स्वामी मंदिराजवळ, बीच रोड, पांडुरंगपुरम वंशाखापड़णम महानगरपालिका, विशाखापड़णम यांनी व्यापलेला, श्रीमती ए लक्ष्मी पत्नी श्री ए.व्ही.व्ही.व्ही. प्रसाद यांच्या नावाने आणि खालील जागेने बांधलेला: <mark>पूर्व:</mark> ४० फूट रस्ता, **दक्षिण:** ४० फूट रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्रमांक ६६, उ**त्तर:** प्लॉट क्रमांक ५७ आणि ६२. **फ्लॅटच्या सीमा: पूर्व:** कॉरिडॉर आणि फ्लॅट क्रमांक १०, **दक्षिणः** आकाशांकडे उपडा, **परिचम:** आकाशांकडे उपडा, उत्तरः जिना, लिफ्ट आणि फ्लॅट क्रमांक १२. <u>मालमत्ता क्रमांक १३:</u> पट्टा नं.७७, एस.क्र. १५८/२, पोलीपल्ली गाव, इंडियन ऑईल पेट्टोल बंकजवळ, पोलीपल्ली गाव, भोगापुरम मंडल, व्ही.आय.ने

पापलेली ती सर्व **जागा ए.सी. ०.४६ सेंट किंवा २२२६.४ चौ.यार्ड्स** के. नरसिंह राव यांच्या पत्नी श्रीमती अटलुरु गंगा भवानी यांच्या नावावर, सीमा: **पूर्व:** झिरोयाठी मेडू कोल्ली रामु**डू, दक्षिण:** गोर्जा**, पश्चिम:** जमीन विकेत्याच्या मालकीची, उत्तर: एनएच-५ रोड. <u>मालमत्ता क्रमांक १४:</u> सन्दे क्रमांक १५८/१, पट्टा क्रमांक ७७ वेथे पोलिपल्ली गाव, सोहम वेट ब्रिजजवळ, लिंगालवलासा रोड, भोगापुरम मंडळ, विजयनगरम

जेल्हा, आंध्र प्रदेश येथे **एकर ०.६२ सेंट (३०००.८ चौरस यार्ड) आकाराची व्यावसायिक मोकळी जमीन** श्री. ए.व्ही.एल. नरसिंह राव यांच्या नावावर आहे. नीमा: <mark>पूर्व:</mark> ए. गंगा भवानी यांची मालमत्ता, **दक्षिण:** गोरजा, **पश्चिम:** पी. राजेंद्र प्रसाद यांची मालमत्ता, **उत्तर:** एनएच-५ रोड. **नालमत्ता क्रमांक १५:** ५<mark>३४ चौरस यार्ड किंवा ४४६.४९५ चौरस मीटर क्षेत्रफळ</mark> असलेली सर्व जागा जी भखंड क्रमांक ७५ आणि ७६ मध्ये समाविष्ट आहे. हा

मूखंड क्रमांक २४/५ ते १३ आणि १५, १६ मध्ये समाविष्ट आहे. व्हीयूडीए, येंडाडा गाव, मस्जिद जवळ, येंडाडा चिनागडिली मंडलम, मधुरावाडा एसआरओ, वेशाखापड्डणम जिल्हा यांनी मंजूर केलेल्या लेआउट प्लॅननुसार भाग. श्री. अटलुरू वेंकट लक्ष्मी नरसिंह राव पुत्र ए. आर. कोटेश्वर राव यांच्या नावाने. **पूर्व:** ३३ फट रस्ता. **दक्षिण:** प्लॉट क्रमांक ७४. **पश्चिम:** प्लॉट क्रमांक ६५ आणि ६६. **उत्तर:** ४० फट रस्ता.

रवाली वर्णन केलेल्या जंगम मालमत्तेचे गहाणखत: प्राथमिक सिक्युरिटीजः

सिक्युरिटीजचे स्वरूप	स्थान	सिक्युरिटीजचे मूल्य	स्टॉकची नवीनतम तारीख / बीडी स्टेटमेंट / मूल्यांकन		
प्लांट आणि मशिनरी	अनेक ठिकाणी	रु.२३,९५,५१,८२२.००	पी मधु यांनी १४-११-२०२४ रोजी दिलेला मूल्यांकन अहवाल		
स्टॉक आणि बुक डेट्स		क्त.२६,७७,६७,०००.००	आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठी कर्जदाराच्या ऑडिट केलेल्या बॅलन्स शीटनुसार		

नुमच्या वतीने जारी केलेली आणि स्थापित केलेली थकबाकी बिले, बँक गॅरंटी आणि लेटर ऑफ क्रेडिट अंतर्गत उद्भवू शकणाऱ्या उत्तरदायित्वांची परतफेड . करण्यासाठी तुम्हाला कॉल करण्याचे बँकेचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. गुम्ही क्रमांक ९ मृत गहाणखत श्री के.व्ही. पद्मनाभ राव याँचे कायदेशीर वारस आहात. तुम्हाला स्वर्गीय श्री के.व्ही. पद्मनाभ राव यांचे व्यवसाय आणि सिक्युरिटीज

गरसाहक्काने मिळाले आहेत. म्हणून, श्री के व्ही. पद्मनाभ राव यांचे कायदेशीर वारस म्हणून तुम्ही श्री श्री के व्ही. पद्मनाभ राव यांनी घेतलेले वरील दायित्वे आणि रुमही क्रमांक १३ मृत गहाणखत श्री पी. बाबू राव यांचे कायदेशीर वारस आहात. तुम्हाला दिवंगत श्री पी. बाबू राव यांचे व्यवसाय आणि सिक्युरिटीज वारसाहक्काने

मेळाले आहेत. म्हणून, श्री पी. बाबू राव यांचे कायदेशीर वारस म्हणून तुम्ही श्री पी. बाबू राव यांनी घेतलेली वरील देणी आणि देणी फेडण्यास जबाबदार आहात. मृत गहाणखत श्रीमती ए. लक्ष्मीचे कायदेशीर वारस म्हणून तुम्ही क्रमोंक १७ आहात. श्रीमती ए. लक्ष्मी यांचे व्यवसाय आणि सिक्युरिटीज वारसाहकाने मिळाले आहेत. म्हणून, श्रीमती ए. लक्ष्मीचे कायदेशीर वारस म्हणून तुम्ही श्रीमती ए. लक्ष्मी यांनी घेतलेले वरील दायित्वे आणि देणी पूर्ण करण्यास जबाबदार आहात. हणून तुम्हाला याद्वारे आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशने अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार, म्ही केलेल्या कर्ज कागदपत्रांच्या अटी आणि शर्तीनुसार करारानुसार दराने अतिरिक्त व्याज आणि शुल्कासह **रु.९२,१४,७०,३६६.०६ (रुपये बयाण्णव कोटी** <mark>चौदा लाख सत्तर हजार तीनशे सहासष्ट पैसे फक्त)</mark> रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे आणि ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तुमचे दायित्व पूर्णपणे पूर्ण करावे, अन्यथा आम्हाला सदर कायद्याअंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून उपरोक्त सिक्युरिटीज लागू

कायद्याच्या कलम १३ (१३) नुसार, ही सूचना मिळाल्यानंतर तुम्हाला बँकेच्या संमतीशिवाय वरील सिक्युरिटीजची विल्हेवाट लावण्यापासून किंवा त्यांच्याशी व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित/प्रतिबंधित केले जाते. उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी, एसएआरएफएईएसआय च्या कलम

१३ च्या उप-कलम^{ें} (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जाते. पढे. आम्ही याद्वारे एसएआरएफएईएसआय कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत ०७-१२-२०२२ रोजी जारी केलेली नोटीस मागे घेतो

दिनांक: ०३.०३.२०२५, स्थळ: विशाखापट्टणम सही / - अधिकत अधिकारी, यनियन बँक ऑफ इंडिया फॉर्म डीपीटी १

ठेवी आमंत्रित करण्यासाठी जाहिर कंपनी (ऍक्सेप्टन्स ऑफ डिपॉझिट) नियम २०१४ चे कलम ७३ (२) (ए) आणि कलम ७६ आणि नियम ४ (१) आणि ४ (२) च्या अनुसा

	पत्ता		७०२, ७ वा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार	, मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७.				
	संकेतस्थळ		https://b-rightgroup.com					
	ई-मेल आयडी		info@b-rightgroup.com, cs@b-rightgroup.com					
	संपर्क तपशील		०२२-४६०३५६८९					
बी.	कंपनीची स्थापना झाल्याची व	तारीख	२२ ऑक्टोबर २००७					
सी.	कंपनी आणि तिच्या उपकंप	न्या यांच्या व्यवसायाचे स्वरूप आणि असल्यास त्यांच्या शाखांचा		वसायात कार्यरत असून बांधकाम आणि	मुंबईतील निवासी	तसेच वाणिज्य		
	तपशील		प्रकल्पांच्या विकासावर कंपनीचे लक्ष केंद्रित आहे					
			उप कंपन्यांची नावे:			- 11		
			१. बी राईट रिअल इस्टेट व्हेंचर एलएलपी			- 11		
			२. फेअरवेल रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड			- 11		
			३. भाग्य कन्स्ट्रक्शन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड					
डी.	कंपनीच्या व्यवस्थापनाचा सी	क्षेप्त तपशील	कंपनीचे व्यवस्थापन कंपनीच्या पूर्ण वेळ संचालकांव	ह ्न पाहिले जाते				
₹.	संचालकांची नावे, पत्ता, डी३	भायएन आणि व्यवसाय						
	नाव	पत्ता			डीआयएन	व्यवसाय		
१	संजय नाथालाल शाह	४२६, सुजाता निकेतन सीएचएस लिमिटेड, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७, महाराष्ट्र, भारत.		००००३१४२	व्यवसाय		
2	पारस मल जैन	ए २, १९०२, गुंदेचा ट्रिलियम, पश्चिम द्रुतगती महामार्गाच्या समोर, सि	द्धार्थ नगर, बोरिवली, पूर्व, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र ४	०० ०६६.	०२९८७०७०	व्यवसाय		
3	भूमी बकुळेश तोलीआ	ए /८, इन्दूस्मृती सोसायटी, चिताभाई पटेल रोड, बस डेपो समोर, कां	दिवली, पूर्व, मुंबई ४०० १०१, महाराष्ट्र, भारत।		०९४७१६१२	व्यवसाय		
٧	अनिरुद्ध सल्ला	२७०६, एंब्रॉसिया, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, देवीपाडा मेट्रो स्टेशन समो			१००४४४३७	व्यवसाय		
एफ.	जोखमीच्या घटकावर	बी राईट रिअल इस्टेट लिमिटेड (''कंपनी'') इस मुंबई शेअर बजारात ((''बीएसई'') एसएमई प्लॅटफॉर्मवर सूचिबद्ध कंपनी अ	ाहे. कंपनी ही मुंबईतील एकात्मिक बांधक	तम आणि रिअल इ	स्टेट डेव्हलपमेंट		
	व्यवस्थापनाचा दृष्टिकोन	क्षेत्रात कार्यरत आहे तसेच बांधकाम आणि मुंबईतील निवासी तसेच						
		कंपनीने मुंबईत यशस्वी ट्रॅंक रेकॉर्ड तयार केले आहे ज्यात नावीन्यतापू	र्ग स्थापत्यशास्त्र, प्रकल्पांचा भक्कम निष्पादन आणि द	र्नेदार बांधकाम ही वैशिष्ट्ये आहेत. निर्माण	गाधीन प्रकल्प हे क	र्व, ग्राहकांकडून		
		घेतलेली आगाऊ रक्कम आणि प्रवर्तक निधी यांच्या माध्यमातून पूर्ण केले	ने जात आहेत. कंपनीला पुरेशा खेळत्या भांडवलाची उ	प्रावश्यकता आहे. सर्वकष विचार करता प्र	स्तावित रोख तरलट	। सुयोग्य आहे.		
जी.		त थकीत रक्कम, कालावधी आणि सद्यस्थिती यांचा समावेश आहे						
٤.	वैधानिक देयके	<u> </u>		निरंक				
₹.	डिबेंचर आणि त्यावरील व्या	я я		लागू नाही				
₹.		चे कर्ज आणि त्यावरील व्याज		निरंक				
٦.	ठेव योजनेचा तपशील	<u> </u>						
Ų)	संचालक मंडळाचा प्रस्ताव स	मत झाल्याची तारीख		१० जानेवारी २०२५				

ई) ठेवी संकलित करण्याच्या अटी

संकलित करण्यासाठी ठेवींची प्रस्तावित रक्कम पुढील बारा महिन्यात देय असलेली ठेवींची रक्कम

कमेची मर्यादा ज्या पर्यंत कंपनी ठेवींच्या माध्यमातून कायद्याच्या अनुसार आणि त्या अंतर्गत बन

व्याजाची देयता		ठेवीची किमान रक्कम	देयकाचे माध्यम	परताव्याचे माध्यम
पर्याय	व्याजाचा दर (प्रति वर्ष)			
मासिक	१२%	रु १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	धनादेश/एनईएफटी/आरटीजीएस	धनादेश/एनईएफटी/आरटीजीएस
तिमाही	१२.५%			
सहामाही	१३%			
वार्षिक	१४%			
३ वर्षे	१५%			
				

ज्पनिने निश्चित केला आहे त्या व्याजदरात एक टक्क्याने कपात करण्यात वेईल आणि कपात करण्यात आलेल्या दरापेक्षा अधिक दर कंपनीकडून दिला जाणार नाही आणि जे कंपनीज (एंक्सेप्टन्स ऑफ डिपॉब्रिस्स) नियम २०१४ चा नियम

एफ.	प्रस्तावित वेळापत्रक ज्यात योजनेचा प्रारंभ झाल्याची तारीख आणि आणि असा	कालावधी ज्यासाठी परिपत्रक किंवा जाहिरात वैध आहे.
	योजना सुरु होण्याची तारीख	परिपत्रक वृत्तपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून (डीपीटी १) (कंपनी निबंधक यांच्याकडे परिपत्रक (डीपीटी -१) सादर केल्याच्या दिवसापास् ३० दिवसांच्या नंतर)
	कालावधी ज्यासाठी परिपत्रक किंवा जाहिरात वैध आहे	३० सप्टेंबर २०२५ पर्वंत किंवा कंपनीच्या पुढील वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या तारखेपर्यंत जी वित्तीय वर्ष २०२४- २५ करिता घेण्यात येणार आ यापकी जी तारीख आधी येईल ती तारीख
जी.	ठेवी संकलित करण्याची कारणे	कंपनीच्या अल्पकालीन खेळत्या भांडवलाची गरज भागविष्यासाठी
एच.	प्राप्त झालेले पत मानांकन	
	पत मानांकन एजन्सीचे नाव	इन्फोमॉरिक्स व्हॅल्युएशन अँड रेटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड
	प्राप्त मानांकन	आयव्हीआर बीबीबी/स्थिर (आयव्हीआर ट्रिपल बी वजा स्टेबल आउटलुक)
	प्राप्त मानांकनाचा अर्थ	या मानांकनाशी संबंधित प्रतिभूती तुलनेने सुरक्षित मानल्या जातात आणि त्यांच्या संदर्भात जोखीम तुलनेने कमी असते.
	मानांकन प्राप्त झाल्याची तारीख	२६ डिसेंबर २०२४
आय.	अशा ठेवी संरक्षित करण्यासाठी निर्माण केलेल्या किंवा निर्माण होणाऱ्या भाराचा संक्षिप्त तपशील असल्यास	असंरक्षित असल्याने लागू नाही
जे.	अशा ठेवींमध्ये कंपनीचे संचालक, प्रवर्तक किंवा व्यवस्थापनातील महत्वाच्या व्यक्तींचे स्वारस्य आणि अशा स्वारस्याचा परिणाम कारण सामान्य माणसापेक्षा अशा व्यक्तींचे स्वारस्य वेगळे असते	लागू नाही
э.	देय असलेल्या ठेवींचा तपशील	
Ų.	देणे रक्कम	रु. १,१७,००,०००/- (रुपये एक कोटी सतरा लाख मात्र)
बी.	स्वीकारल्याची तारीख	१६ सप्टेंबर २०२३ पासून
सी.	स्वीकारलेली एकूण रक्कम	रु .१,१७,००,०००/- (रुपये एक कोटी सतरा लाख मात्र)
डी.	व्याजाचा दर	१२% ते १५%
₹.	देवीदारांची एकूण संख्या	78
एफ.	ठेवी थकीत असल्यास त्याचा थकीत परतावा अधिक त्यावरील व्याज थकीत असल्यास त्याचा तपशील ठेवीदारांच्या संख्येसह आणि रक्कम आमो थकीत रकमेचा कालावधी	निरंक
जी.	ठेवी तसेच त्यावरील व्याज यांच्या संदर्भात ठेवीदारांनी दिलेली माफी	निरंक
٧.	कंपनीची वित्तीय स्थिती	
Ų,	कंपनीचा नफा करांसाठी तरतुद करण्याच्या पूर्वी आणि तरतुद केल्याच्या नंतर पाँ	रेपत्रक किंवा जाहिरात जारी केल्याच्या तारखेच्या आधी तीन वर्षांसाठी

३१/०३/२०२४ रोजी संपलेले वर्ष ३१/०३/२०२३ रोजी संपलेले वर्ष ३१/०३/२०२२ रोजी संपलेले वर्ष करपूर्व नफा/(११६.१९ ३१/०३/२०२४ रोजी संपलेले वर्ष ३१/०३/२०२२ रोः पंपलेले वर्ष

(रक्कम रु लाख १/०३/२०२२ रोज संपलेले वर्ष १०३३.१३ १०३३.१२ 92.90 १४२१.६७ ७१६.३३ ৬१६.৬৬ 95893.68 ९८४६.९८ १२१३.२६ ११६७.१५ डेफर्ड टॅक्स असेट्स (निव्वव

६८२६.२३

डी. परिपत्रक किंवा जाहिरात जारी केल्याच्या तारखेच्या आधी तीन वर्षांसाठी लेखापरीक्षित स्वतंत्र रोख तरल

			(सक्कम रुल
	३१/०३/२०२४ रोजी संपलेले वर्ष	३१/०३/२०२३ रोजी संपलेले वर्ष	39/03/7
ए) कार्यान्वयन उपक्रमांतून रोख तरलता			
कर आणि अपवादात्मक बाबींच्या आधी निव्वळ नफा	२६१.५६	१९८.४०	१३१.९
तडजोडी			
घसारा खर्च	१३४.७१	68.53	§8.60
मालमत्ता विक्रीतून (नफा)/तोटा	-	(४५.१६)	(१०५.४
कार विक्रीतून (नफा)/तोटा	-	(२१,५०)	-
प्राप्तिकर परताव्यावरील व्याज	-	-	(२.३२
दीर्घकालीन भांडवली नफा	-	-	-
तहजोडी			
एँड मालमत्ता विक्रीतून तोटा	-	-	-
व्याज खर्च	(१०७.२९)	(05.73)	(१७.६३
नफा वर्गीकरण	- (1.2.17)	-	- (12-(1
खेळते भांडवल बदलण्याच्या पूर्वी नाफा/तोटा	२८९.०२	१३0,33	68.30
खेळत्या भांडवलात वदल	(2),		
व्यापारी देयकातील वाढ/(घट)	_	_	(१.१०
लघुकालीन कर्जातील बाढ/(घट)	58.66	(3.04)	(326.8
चालु देयतांमधील बाढ/(घट)	\$69.8E	۲۹۵.७३	4.69
लघुकालीन तरत्दींमधील बाढ/(घट)	747.04		(१०.०१
अन्य चाल् मालमत्तांमधील बाढ/(घट)	(३५.५२)	१२७.६२	(१३०.४
इन्व्हेंटरीजमधील बाढ/(घट)	8.98	(384.28)	(740.0
कार्यान्वयनातुन निव्वळ रोखता	868.60	\$\$,000	(397.6
बी) गृंतवणुकीतुन रोख तस्त्रता	03.238	200.25	(277.6)
वा) गुतवशुकातून राख सरना दीर्घकालीन कर्जे आणि अग्रीम रकमेत (बाढ)/घट	८६६.१२	(५,४२४.७४)	(७७४.३
स्थिर मालमत्तांची विक्री	-	११५.२५	286.9
स्थिर मालमत्ताचा विक्री स्थिर मालमत्तांच्या विक्रीतून नफा	-	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	₹8C.₹
स्थिर मालमत्तांच्या विक्रीतृन तोटा		99.99	704.8
स्थिर मालमत्ताच्या ।यक्रातून ताटा दीर्घकालीन भांडवली नफा		-	+ -
चालू नसलेल्या गुंतवणुकीत वाढ/(घट)		-	-
चालू गुंतवणुकीमधील बदल	(९९३.९५)	(१८.३७)	६९१.२
इंटनजिबल मालमत्तांमधील बदल	-	-	-
प्राप्तिकर परताव्यावरील व्याज	-		7.37
स्थिर मालमत्तांची खरेदी/रूपांतरण	(१०११.०३)	(१२४.१३)	(१०.८५
गुंतवणुकीतील बदल	=		-
गुंतवणुकीतून रोख तरलता	(११३८.८६)	(५३८५.३३)	२६२.६
सी) वित्तीय कार्यान्वयनातून रोख तरलता			
राखीव आणि सिक्युरिटी प्रिमिअम मधून हस्तांतरण	(0.39)	(६५०.३७)	(२.०३
व्याज खर्च	१०७.२६	७১.१३	१७.६
समभाग भांडवलात वाढ	-	980.77	-
समभाग प्रिमिअम मध्ये वाढ	-	४,१४५.८६	-
दीर्घकालीन कर्जामध्ये वाढ/(घट)	६८४.६३	२८.६३	१३६.५
दीर्घकालीन देवतांमध्ये वाढ/(घट)	-	(४१.९०)	40.00
वित्तीय कार्यान्वयनातून निव्वळ रोख	७९१.७२	४,४९२.३०	२०२.१
रोख आणि समतुल्य रोख यामध्ये निव्यळ बदल (ए + बी+ सी)	१३४.६८	(92.68)	৬१.८९
१ एप्रिल रोख आणि समतुल्य रोख (सुरुवातीची शिल्लक)	२१.६७	११४.३९	82.89
३१ मार्च रोजी रोख आणि समतुल्य रोख (अखेरची शिह्नक)	१५६.३५	२१.६७	११४.३
डी. रोख आणि समतुल्य रोख ज्या पुढील बाबींचा समावेश आहे			
हाती शिल्लक	8.88	8.80	0.88
वँक शिल्लक चालू खात्यांमध्ये	१५४.३६	२०.२०	११४.२
एकुण	१५६.३५	२१.६७	११४.३

(ई) गेल्या तीन वर्षात लेखांकन धोरणामध्ये झालेले बदल आणि कंपनीच्या नफ्यावर तसेच राखीव निधीवर त्यांचा परिणाम

ए. कंपनीने स्वीकारलेल्या ठेवींचा किंवा त्यावरील व्याजाचा परतावा देण्यात कायद्वाची अंमलबजावणी होण्याच्या पूर्वी किंवा त्या नंतर कोणतीही कसूर केलेली नाही कंपनीच्या कार्यान्वयनाने कंपनीचे संचालक मंडळ समाधानी आहे आणि त्यांचे असे मत आहे की कंपनीच्या भविष्यकालीन वित्तीच स्थितीच्या संदर्भात कंपनी स्वतःच्या देयता अदा करण्यासाठी सक्षम असेल आणि हे पीएवव बाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीत कंपनी नादार होणार नाही कंपनीने कायद्याच्या तस्तुर्दीचे आणि त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेल्या नियमांचे पालन केले आ

डी. कायग्राच्या तरतर्दींच्या अनसार तसेच त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेल्या नियमांच्या अनसार केंद्र सरकारने टेवींच्या परताव्याची हमी दिलेली नाही कायदा लागू होण्याच्या पूर्वी कंपनीने स्वीकारलेल्या ठेवी अदा केल्या आहेत. पत मानांकनात विपरीत बदल झाल्यास कोणत्याही दंडाशिवाय ठेवी परत काढून घेण्याचा पर्याय ठेवीदारांना देण्यात येईल

जी. टेवींचा वापर परिपत्रकात किंवा जाहिरात स्वरूपातील परिपत्रकात नमूद करण्यात आलेल्या उद्देश्यांसाठी करण्यात येणार आहे एच. कंपनीने स्वीकारलेल्या ठेवी असंरक्षित आहेत आणि कंपनीच्या अन्य असंरक्षित देयतांप्रग

। परिचक प्रापिकारी म्हणून तसेच कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या नावाने जारी करण्यात येत आहे आणि त्याचा तरशील कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या दिनांक १० जानेवारी २०२५ रोजी झालेल्या बैटकीत त्याला मान्यता दिली आहे आ वाची कंपनीच्या संचालकानी बहुमताने स्वाक्षी केलेली प्रत कंपनी निबंधक यांच्याकडे सादर करण्यात आली आहे.

स्थळ : मुंबई दिनांक : १० जानेवारी २०२५ स्वतंत्र लेखापरीक्षकांचे प्रमाणपत्र

प्रात, स्वातक मंडळ वी गईट किम्ब इस्टेट लिगिटेड ७०२, ७ चा मनता, जाह ट्रेट सेंटर, राणी सती यार्ग, मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७. १०२६, १० चा मनता, जाह ट्रेट सेंटर, राणी सती यार्ग, मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७. १०२६, १० चा मालाड के माल

क्रमीची जवाबदारी : केतीच जबके तथार करणे ही कंपनीची जबाबदारी आहे आणि त्यात लेखांकन आणि पुष्टवर्ष अन्य प्रध्ये तथार करण्याच्या प्रक्रियेचा समावेश आहे. या जबाबदारीत अंतर्गत निवंत्रणाची आखणी, अंमलबजावणी आणि देख आणि पत्रके तथार करण्यासाठी तसेच अंदात्र बांपणीसाठी सुचोच्य पद्धतीचा अवतंब करणे आदीचा समावेश आहे.

सम्मान/सन स्थापना मित्रप २ च्या ततुर्दीच्या अनुसार कोणतीही कंपनी, तिची आपत्या सभासदांकदूर देवी संकतित करणाची इच्छा आहे. त्यांनी आपत्या सभासदांना दीपीटी १ च्या स्वरूपात परिशक वारी करणे आणि त्यासह कंपनीचे वैध्यनिक लेख रिक्षक यांचे प्रमाणक साद करणे आवश्यक आहे. कारणीत आलेत महित, असे त्यात नमुद करणे आवश्यक आहे.

१०९३.४५

£883.39

९८४६.९८

१५३२४.४६

दिनांक: ०१ मार्च, २०२५ ठिकाण: अहमदाबाद

जतीनभाई विरेंद्रभाई शाह व्यवस्थापकीय संचाल डीआयएन:०३५१३९९७

श्यामकमल इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेडकरित

सभी अवकावती : नीत (पॅसमेटन ऑफ डियाडिस्स) नियम २०१४ नियम ४ आणि त्यात करणात आलेत्या सुधारणांच्या अनुसार फॉर्म डीपीटी – १ ला परिविद्यित प्रमाण्यत्र संदर्धात आवश्यक ते प्रयंत तथा करणे संदर्धाते . ही पडताळणी हिनीय वर्ष २०१२ -. वितोब वर्ष २०१२ - १३ आणि वितीय वर्ष २०१३ - २४ करिताची वितीय प्रवंत आणि आणि त्यासह कंपनीत सहस्त अन्य प्रवांच्या मांडणीसाठी कंपनीत अवत्वेत्त्रया प्रक्रियुत्ते मर्यादित आहे. ही पडताळणी हे संपूर्ण अकेळण । किया कंपनीच्या वितीय प्रयांच्या संदर्धात मराइटोन नार्यो. इटट्टु ऑफ चार्टेड कंपन्नेट्र स्त्री कंप्रधीय (आसीध्यास) सोनी जारी केलेल्या विशेष प्रताब (सुधातित २०१६) करिता प्रमाणपत्रांच्या संदर्धात स्त्रीय अनुसार आणि आसर्थ आणी आहे असे या दिशा निर्देशांच्या अनुसार आणि आवश्यकर्ताची पूर्ता करण्यात आली आहे आयसीध्याय यांनी जारी केलेल्या संच्या अनुसार आणि आवश्यकर्ताची पूर्ता करण्यात आली आहे असे या दिशा निर्देशांचये अनुस्तृत आहे.

परावराल मणावः : प्रमाणपत्र केवळ मेमर्स वी राईट रिअल डस्टेट लिमिटेड यांना कंपनी निवंधक यांना सादर करण्यासाठी देण्यात येत आहे. आणि त्याचा वापर कोणत्याही व्यक्तीने किंवा आस्थापनेने अन्य उद्देशासाठी करू नये. त्याच प्रमाणे अन्य कोणत्याही कारण